

106 年公務人員初等考試試題

等 別：初等考試

類 科：地政

科 目：土地行政大意

考試時間：1 小時

座號：_____

※注意：(一)本試題為單選題，請選出一個正確或最適當的答案，複選作答者，該題不予計分。

(二)本科目共 50 題，每題 2 分，須用 2B 鉛筆在試卡上依題號清楚劃記，於本試題上作答者，不予計分。

(三)禁止使用電子計算器。

- 1 下列何者非屬內政部地政司之掌理事項？
(A)關於全國疆界及行政區域之規劃、勘測事項 (B)關於水陸地圖及標準地名之審議、釐訂事項
(C)關於土地使用之編定及督導事項 (D)關於公產、公物之保管事項
- 2 請選出下列三種權限之正確歸屬機關：①直轄市、縣（市）境內非都市土地之種類編定權限；②非都市土地使用管制規則之訂定權限；③非都市土地之管制、裁處權限
(A)①直轄市、縣（市）政府；②省政府；③鄉、鎮、市公所
(B)①直轄市、縣（市）政府；②中央主管機關；③直轄市、縣（市）政府
(C)①鄉、鎮、市公所；②中央主管機關；③鄉、鎮、市公所
(D)①直轄市、縣（市）政府；②中央主管機關；③鄉、鎮、市公所
- 3 土地行政要能順利執行須有主要條件的配合，試問下列何者不屬之？
(A)地政人員 (B)地政機關 (C)地政法規 (D)土地登記損害賠償基金
- 4 下列何者為行政機關？
(A)內政部土地徵收審議小組 (B)內政部地政司
(C)新北市政府地價及標準地價評議委員會 (D)臺北市士林地政事務所
- 5 依土地登記規則之規定，下列何種登記免繳納登記費？
(A)權利書狀補（換）給登記 (B)抵押權設定登記
(C)信託登記 (D)交換登記
- 6 關於行政機關與內部單位區分之標準，下列何者非屬之？
(A)有無印信 (B)有無獨立之編制與預算
(C)有無單獨之組織法規 (D)有無組織負責人
- 7 依土地登記規則之規定，下列何種登記得由政府機關囑託登記機關登記之？
(A)預告登記 (B)土地重測確定之登記
(C)建物所有權第一次登記 (D)法院判決確定之登記
- 8 依土地登記規則之規定，下列何種登記不得由登記機關逕為登記之？
(A)建物因門牌整編之標示變更登記
(B)依土地登記規則第 144 條規定之塗銷登記
(C)依土地登記規則第 151 條規定之公有土地管理機關變更登記
(D)依土地登記規則第 153 條規定之住址變更登記
- 9 依地籍測量實施規則之規定，獨立建物所有之牆壁，建物平面圖測繪邊界依下列何項辦理？
(A)以牆之中心為界 (B)以牆之外緣為界
(C)以牆之內緣為界 (D)以申請人自行指界為界
- 10 依地籍測量實施規則之規定，於實施建築管理地區，依法建造完成之建物，其建物第一次測量，得依使用執照竣工平面圖轉繪建物平面圖及位置圖，下列何者不得為轉繪之人？
(A)開業之建築師 (B)開業之測量技師 (C)開業之地政士 (D)開業之不動產估價師
- 11 依平均地權條例規定，政府獎勵土地所有權人自行組織重劃會辦理市地重劃之獎勵項目，下列何者正確？
(A)給予免息之重劃貸款 (B)免收或減收地籍整理規費及換發權利書狀費用
(C)優先補助私部門興建重劃區內公共設施 (D)免徵或減徵地價稅、土地增值稅、房屋稅與田賦
- 12 下列何者非屬非都市土地使用管制規則所定之土地使用分區？
(A)森林區 (B)風景區 (C)保護區 (D)山坡地保育區
- 13 依農業用地興建農舍辦法規定，申請興建農舍之農業用地面積，原則上不得小於多少公頃？
(A) 0.25 公頃 (B) 0.5 公頃 (C) 1 公頃 (D) 1.5 公頃

- 14 下列關於市地重劃抵費地之敘述，何者錯誤？
(A)抵費地於公開標售時，毗連土地所有權人有優先購買權
(B)抵費地係以重劃區內未建築土地按評定重劃後地價折價抵付
(C)抵費地除得按底價讓售為社會住宅用地、公共事業用地或行政院專案核准所需用地外，應訂底價公開標售
(D)抵費地經公開標售而無人得標時，得在不影響重劃區財務計畫之原則下，予以降低底價再行公開標售、標租或招標設定地上權
- 15 關於自辦市地重劃會組織及職權，下列敘述何者錯誤？
(A)自辦市地重劃之工程設計、發包、施工、監造、驗收、移管及其他工程契約之履約事項，係屬理事會權責之一
(B)自辦市地重劃會監事會對於其權責各款事項之決議，應有監事三分之二以上之出席，出席監事四分之三以上之同意行之
(C)自辦市地重劃會員大會及理事會召開時，應函請直轄市或縣（市）主管機關派員列席
(D)自辦市地重劃會員大會舉辦時，會員如不能親自出席者，得以書面委託他人代理
- 16 依農村社區土地重劃條例第 29 條規定，土地所有權人折價抵付提供負擔之土地，扣除共同負擔公共設施用地後之土地公開標售時，下列有關優先購買權之敘述，何者正確？
(A)承租人有依同樣條件優先購買之權
(B)共有土地所有權人有依同樣條件優先購買之權
(C)毗連土地所有權人有依同樣條件優先購買之權
(D)經農村社區更新協進會決定，得賦予重劃區內土地所有權人或該重劃核定時已設籍者，有依同樣條件優先購買之權
- 17 依不動產估價師法規定，申請發給不動產估價師開業證書者，除須領有不動產估價師證書外，尚須具有實際從事估價業務至少達多少年以上之估價經驗？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 18 依不動產估價技術規則之規定，下列事項何者非屬確認勘估標的狀態時應至現場勘察之事項？
(A)調查勘估標的及比較標的之使用現況 (B)預估估價作業所需時間及人力
(C)確認影響價格之各項資料 (D)確認勘估標的之基本資料及權利狀態
- 19 下列有關地政士業務及責任之敘述，何者錯誤？
(A)地政士應於買賣或設定案件辦竣登記 30 日內，向主管機關申報登錄土地及建物案件實際資訊
(B)地政士應自己處理受託事務。但經委託人同意、另有習慣或有不得已之事由者，得將業務委由其他地政士辦理
(C)地政士為不動產契約或協議之簽證時，應查明簽訂人之身分為真正，不動產契約或協議經地政士簽證後，地政機關得免重複查核簽訂人身分
(D)地政士受託向登記機關辦理土地登記之送件及領件工作，得由其僱用之登記助理員為之。但登記機關認有必要時，得通知地政士本人到場
- 20 不動產經紀人在向直轄市或縣（市）政府請領經紀人證書前，至少應具備多少年以上經紀營業員經驗？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 4 年
- 21 甲有一地被劃定為都市計畫公園預定地，於主管機關取得前，則下列關於該地之敘述，何者錯誤？
(A)甲得於其上興建臨時建築，倘符合自用住宅用地要件者，其地價稅稅率按千分之二計徵
(B)依土地稅法規定，甲將該地出售予乙，得免徵土地增值稅
(C)甲有向徵收主管機關請求徵收該地之權利
(D)倘甲於該地未做任何使用並與使用中之土地隔離者，則免徵地價稅
- 22 依不動產估價師法第 11 條規定，不動產估價師開業後，其登記事項有變更時，應於事實發生之日起多少時間內，報該管直轄市或縣（市）主管機關登記？
(A) 10 日內 (B) 15 日內 (C) 30 日內 (D) 60 日內
- 23 政府於都市更新區內土地實施權利變換完成後，實際分配之土地及建築物面積與應分配面積有差異時，應以何標準計算應繳納或補償之差額價金？
(A)按評價基準日評定更新後權利價值 (B)應以開發成本計算
(C)應按權利變換後分配之不動產權利總價值 (D)按不動產市場價值

- 24 依地價調查估計規則規定，地價實例估計完竣後，下列何者應調整至估價基準日？
(A)區段地價 (B)土地正常買賣總價格 (C)土地正常單價 (D)土地可出售之總價格
- 25 依不動產估價技術規則規定，不動產估價種類係屬特定價格或限定價格者，除應敘明估價條件外，並應同時估計該不動產之何種價格？
(A)正常價格 (B)特殊價格 (C)正常租金 (D)限定租金
- 26 依不動產估價技術規則規定，土地開發分析估價之程序中，首先應為下列那一事項？
(A)調查各項成本及相關費用及市場行情 (B)現況勘察並進行環境發展程度調查及分析
(C)確定土地開發內容及預期開發時間 (D)決定開發構想計畫書
- 27 依土地徵收條例規定，區段徵收範圍內之土地，經規劃整理後，對於安置原住民戶所需土地得如何處理？
(A)標售 (B)讓售 (C)標租 (D)設定地上權
- 28 依土地法規定，依法得分割之共有土地，共有人不能自行協議分割者，任何共有人得向下列何機關申請調處？
(A)內政部 (B)地方法院
(C)行政法院 (D)該管直轄市或縣（市）地政機關
- 29 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法規定，下列不動產糾紛案件，何者得由該管登記機關或直轄市、縣（市）政府主動移送調處？
(A)土地法第 34 條之 1 第 6 項規定之共有物分割爭議
(B)土地法第 46 條之 2 規定之地籍圖重測界址爭議
(C)土地法第 105 條規定之建築基地租用爭議
(D)土地法第 122 條規定之耕地租用爭議
- 30 下列土地何者不得移轉或設定負擔於外國人？
(A)農地 (B)林地 (C)河川地 (D)牧場
- 31 依耕地三七五減租條例第 27 條規定，耕地租佃爭議案件經調解或調處成立者，如有一方不履行其義務時，他造當事人得如何處理？
(A)逕向該管司法機關聲請強制執行 (B)申請鄉（鎮、市、區）公所作成行政處分
(C)申請直轄市或縣（市）政府代為執行 (D)向該管司法機關起訴
- 32 依土地法第 14 條規定，不得為私有之土地，已成為私有者，政府得如何處理？
(A)收買 (B)依法徵收 (C)所有權視為消滅 (D)設定地上權
- 33 依國有財產法第 11 條規定，關於國有公用財產之管理機關為下列何者？
(A)依會計法規定之主管機關 (B)各直接使用之機關
(C)行政院 (D)財政部
- 34 依行政罰法規定，下列敘述何者錯誤？
(A)違反行政法上義務之行為非出於故意或過失者，不予處罰
(B)原則上不得因不知法規而免除行政處罰責任
(C)未滿 18 歲人之行為，不予處罰
(D)行為時因精神障礙，致不能辨識其行為違法者，不予處罰
- 35 有關公法上之請求權，其請求權人為人民時，除法律另有規定外，因多少期間不行使而消滅？
(A) 3 年 (B) 5 年 (C) 7 年 (D) 10 年
- 36 依行政程序法第 121 條規定，行政處分之撤銷，應自原處分機關或其上級機關知有撤銷原因時起幾年內為之？
(A) 1 年 (B) 2 年 (C) 3 年 (D) 5 年
- 37 依國家賠償法第 2 條第 2 項之規定，公務員於執行職務行使公權力時，因故意或過失不法侵害人民自由或權利者，應由下列何者負損害賠償責任？
(A)國家 (B)不法或過失之公務員 (C)執行職務之機關首長 (D)管理機關
- 38 依行政程序法規定，下列何者有行政程序之當事人能力，而無行政程序之行為能力？
(A)依民法規定，有行為能力之自然人 (B)法人
(C)非法人團體設有代表人或管理人者 (D)行政機關

- 39 區段徵收實施辦法係依土地徵收條例第 4 條第 6 項規定訂定，其性質係屬下列何者？
(A)行政處分 (B)法規命令 (C)行政規則 (D)行政指導
- 40 有關行政處分效力之敘述，下列何者正確？
(A)行政處分部分無效者，全部無效
(B)無效之行政處分，自始不生效力
(C)無效之行政處分，自公告之日起發生效力
(D)書面之行政處分，自網路公告日起第 3 日發生效力
- 41 依訴願法規定，有關作成訴願決定之敘述，下列何者正確？
(A)自收受訴願書之次日起，應於 3 個月內為之；必要時得予延長，延長以 1 次為限
(B)自收受訴願書之次日起，應於 6 個月內為之；必要時得予延長，延長以 1 次為限
(C)自收受訴願書之次日起，應於 3 個月內為之；必要時得予延長，延長以 2 次為限
(D)自收受訴願書之次日起，應於 6 個月內為之；必要時得予延長，延長以 2 次為限
- 42 依國家賠償法規定，賠償請求權，自請求權人知有損害時起，因 2 年間不行使而消滅；自損害發生時起，逾多少年亦同？
(A) 1 年 (B) 3 年 (C) 4 年 (D) 5 年
- 43 依直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會設置及調處辦法之規定，下列何者不屬受理調處之範圍？
(A)房屋買賣糾紛爭議 (B)共有物分割爭議
(C)地籍圖重測界址爭議 (D)建物所有權第一次登記爭議
- 44 依行政程序法規定，有關送達之敘述，下列何者正確？
(A)對於在監所人為送達者，應囑託其家人為之
(B)對於駐外人員為送達者，應囑託邦交國為之
(C)對於在軍隊服役之軍人為送達者，應囑託內政部為之
(D)於有治外法權人之住居所或事務所為送達者，得囑託外交部為之
- 45 依行政程序法規定，有關期間計算之敘述，下列何者正確？
(A)期間以時計算者，即日起算
(B)除法律有特別規定外，期間以月計算者，其始月不計算在內
(C)期間之末日為星期日者，以該日之次日為期間之末日
(D)期間之末日為星期六者，以該日之次日為期間之末日
- 46 依行政程序法規定，下列有關行政委任或委託之敘述，何者正確？
(A)行政機關得依法規將其權限全部委任所屬下級機關執行之
(B)行政機關因業務上之需要，得依法規將其權限之一部分，委託不相隸屬之行政機關執行之
(C)只須將委任或委託事項公告即可
(D)只須將委任或委託事項刊登政府公報或新聞紙即可
- 47 依行政程序法第 110 條之規定，書面之行政處分自何時起發生效力？
(A)作成行政處分時 (B)送出行政處分時 (C)送交郵務機關時 (D)送達相對人時
- 48 訴願決定撤銷原處分並發回原處分機關另為處分時，原處分機關應如何處理？
(A)存查結案 (B)不受拘束而得重新處分
(C)應依訴願決定意旨而重為處分 (D)視情形決定是否再重為處分
- 49 關於土地徵收權利關係人對於補償處分不服之權利救濟程序，下列敘述何者錯誤？
(A)得於公告期滿次日起 30 日內提異議
(B)應逕行提課予義務訴願
(C)提異議後，不服該管直轄市或縣（市）主管機關查處，得申請復議
(D)該管直轄市或縣（市）主管機關得提請地價評議委員會復議
- 50 依行政程序法第 7 條規定，下列何者不屬比例原則之內涵？
(A)採取方法有助於目的之達成
(B)手段與目的具有正當合理關聯
(C)有多種同樣能達成目的之方法，應選擇對人民權益影響最少者
(D)採取方法所生損害不得與欲達成目的之利益顯失均衡

測驗題標準答案更正

考試名稱：106年公務人員初等考試

類科名稱：地政

科目名稱：土地行政大意

單選題數：50題

單選每題配分：2.00分

複選題數：

複選每題配分：

標準答案：答案標註#者，表該題有更正答案，其更正內容詳見備註。

題號	第1題	第2題	第3題	第4題	第5題	第6題	第7題	第8題	第9題	第10題
答案	D	B	D	D	A	D	B	C	B	D

題號	第11題	第12題	第13題	第14題	第15題	第16題	第17題	第18題	第19題	第20題
答案	B	C	A	A	B	D	B	B	A	A

題號	第21題	第22題	第23題	第24題	第25題	第26題	第27題	第28題	第29題	第30題
答案	C	C	A	C	A	C	B	D	B	B

題號	第31題	第32題	第33題	第34題	第35題	第36題	第37題	第38題	第39題	第40題
答案	A	B	B	C	D	B	A	#	B	B

題號	第41題	第42題	第43題	第44題	第45題	第46題	第47題	第48題	第49題	第50題
答案	A	D	A	D	C	B	D	C	B	B

題號	第51題	第52題	第53題	第54題	第55題	第56題	第57題	第58題	第59題	第60題
答案										

題號	第61題	第62題	第63題	第64題	第65題	第66題	第67題	第68題	第69題	第70題
答案										

題號	第71題	第72題	第73題	第74題	第75題	第76題	第77題	第78題	第79題	第80題
答案										

題號	第81題	第82題	第83題	第84題	第85題	第86題	第87題	第88題	第89題	第90題
答案										

題號	第91題	第92題	第93題	第94題	第95題	第96題	第97題	第98題	第99題	第100題
答案										

備註：第38題答 C 或 D 或CD者均給分。